

AUKČNÍ KARTA

Pozemek parc.č. 489/3 o výměře 800 m², Jeseník v části města zvané Dětrichov

B4/3/2023

Označení vyhlášovatele a poskytovatele

Vyhlašovatel: JUDr. Kateřina Martínková, LL.M.
IČ: 66220521
Sokolská třída 966/22, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava
konkursní správkyňě dlužníka:
Marta Valentová

Poskytovatel: GAVLAS, spol. s r.o.
IČ: 60472049, DIČ: CZ60472049,
spisová značka: C 26019 vedená u Městského soudu v Praze,
se sídlem Praha 1, Politických vězňů 1272/21, PSČ 110 00
Tel.: 774 040 702, Email: vera.svidova@gavlas.cz

Označení a popis předmětu aukce

Označení předmětu aukce:

pozemek parc.č. 489/3, katastrální území Seč u Jeseníka, obec Jeseník, včetně všech součástí a příslušenství (dále jen „předmět aukce“).

Adresa: Strmá ulice, 790 01 Jeseník – Dětrichov.
GPS: 50°13'13.94"N, 17°13'58.48"E

Stručný popis předmětu aukce:

Předmět aukce se nachází v okrajové části města Jeseník, části Dětrichov, cca 1,5 km od zastávky bus „Jeseník, Dětrichov, školka“. Okolní zástavbu tvoří zástavba objektů individuálního bydlení a staveb pro rodinnou rekreaci. Ve městě Jeseník je k dispozici kompletní občanská vybavenost, vzdálenost do centra města je cca 5 km.

Předmět aukce - pozemek parc. č. 489/3 má výměru 800 m² (dle LV ke dni 8.12.2022), druh pozemku – trvalý travní porost.

Přístup a příjezd k pozemku je z pozemku parc.č. 490/2, který je ve vlastnictví města Jeseník. Pozemek je uzavřen oplocením. Přístup k předmětu aukce je u stavby rodinného domu č.p. 43 blokován a užíván neoprávněně třetí osobou. Vyhlášovatel (správkyně konkurzní podstaty) podal na příslušný městský úřad podnět dle ustanovení § 42 správního řádu k prověření oprávněnosti stavby „brány“ umístěné na pozemku parc.č. 490/2, respektive podnět k odstranění této stavby. Pozemek je svažité a nachází se na něm část jednoduchého dřevěného přístřešku (voliéra) – stavba stojí primárně na pozemku parc.č. 488/2 a přesahuje na předmět aukce a tento přesah není právně ošetřen.

Pozemek je dle Územního plánu města Jeseník zařazen v plochách BV (plochy bydlení venkovské). Jedná se o stavební pozemek.

Zajišťovací práva a související zápisy týkající se předmětu aukce, zapsaná na listu vlastnictví zanikají v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku dle ust. § 28 zák. č. 328/1991 Sb., o konkursu a vyrovnání, ve znění pozdějších předpisů, neboť se jedná o majetek, který je prodáván z podstaty dlužníka.

Vyhlašovatel neposkytuje účastníku dražby na předmět aukce žádnou záruku a veškeré výslovné či mlčky předpokládané záruky jsou vyloučeny. Dále se dohodou zcela vylučuje aplikace ust. § 2099 odst. 1 věta třetí občanského zákoníku. Prodávající neodpovídá za vady na předmětu aukce, a to ani za vady skryté. Z tohoto důvodu se všem zájemcům doporučuje zúčastnit se prohlídky předmětu aukce, když předmět aukce prodává ve stavu odpovídajícímu stavu, jak stojí a leží.

Podrobnější popis předmětu aukce je uveden na stránce této aukce na www.internetove-drazby.cz v dokumentech uvedených v přílohách.

Účastník je povinen se seznámit na prohlídce se stavem předmětu aukce.

Vyvolávací cena, minimální a maximální příhoz, který může účastník aukce učinit

Vyvolávací cena: 632 800,- Kč

Minimální příhoz: 5 000 Kč

Maximální příhoz: 200 000 Kč

Účastník aukce

V souladu s VOP* účastníkem aukce mohou být plně svéprávné fyzické a svéprávné právnické osoby ve smyslu ust. § 15 a násl. zákona č. 89/2012 (občanský zákoník), které se ve lhůtě do aukce přihlásí a složí aukční jistotu.

Účastníkem aukce však nemohou být osoby vyloučené dle § 67b zák. č. 328/1991 Sb., o konkursu a vyrovnání, ve znění pozdějších předpisů.

Přihlášení do elektronické aukce

Pro tuto aukci je v souladu s VOP potřeba zaregistrovat se na portále www.internetove-drazby.cz, přihlásit se do konkrétní aukce a složit aukční jistotu. Tištěná přihláška ani čestné prohlášení se nepoužije.

(Stručný popis: Po registraci na www.internetove-drazby.cz klikne zájemce na stránce s konkrétní aukcí na tlačítko "Přihlásit do aukce" a bude mu odeslán do emailové schránky jedinečný variabilní symbol, pod kterým je nutno složit aukční jistotu. U registrace do aukce není nutno doručit čestné prohlášení ani ověřený registrační formulář, který je požadován u registrace do dražeb.)

Lhůta pro přihlášení do aukce: od vyhlášení aukce do jejího ukončení, v případě přihlášení do aukce po zahájení aukce nemá přihlášený účastník na účast v aukci právní nárok, ale může mu být umožněna.

Potvrzení o přihlášení do aukce odešle poskytovatel emailem.

Místo datum a čas zahájení a ukončení aukce

Kde: www.internetove-drazby.cz

Forma aukce: anglická

Datum a čas zahájení aukce: 28.3.2023 v 10:00 hod.

Datum a čas ukončení aukce: 30.3.2023 v 16:00 hod.

Učiní-li však kterýkoliv účastník aukce příhoz 2 a méně minut před skončením aukce, prodlužuje se aukce o 2 minuty, počítáno od posledního příhozu, a to i opakovaně.

Výše aukční jistoty , číslo účtu, lhůta a způsob složení jistoty, doklad o složení jistoty, způsob a lhůta pro vrácení jistoty

Výše jistoty: 63 000 Kč

Je možno využít pro složení jistoty aukční peněženku? Nelze

Lhůta pro složení aukční jistoty: od vyhlášení do ukončení elektronické aukce. Aukční jistota je považována za složenou jejím **připsáním** na účet Poskytovatele. V případě složení jistoty po zahájení aukce nemá přihlášený účastník na účast v aukci právní nárok.

Upozornění: Aktivace (umožnění činit příhozy) je provedena Poskytovatelem nejpozději během následujícího pracovního dne po připsání jistoty na účet Poskytovatele.

Proto je potřeba zaplatit jistotu s dostatečným předstihem. Doporučujeme účastníkům, aby o odeslání jistoty informovali Poskytovatele emailem na jistoty@gavlas.cz nebo na tel. +420 221 666 666.

Způsob složení aukční jistoty: bezhotovostním převodem nebo vkladem v hotovosti na účet.

Číslo úschovního účtu: **2111937030/2700** - účet úschov poskytovatele vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

Variabilní a specifický symbol:

Jako **variabilní symbol** uvede účastník jedinečný variabilní symbol, který uživatel portálu www.internetove-drazby.cz obdrží emailem při přihlašování do aukce,

jako **specifický symbol** uvede účastník v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba – IČ, v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo bez lomítka, a pokud je účastníkem osoba bez rodného čísla (např. cizinec), nebo nechce uvádět rodné číslo, tak datum narození ve tvaru rrrmdd. Přihlašují-li se do aukce dva a více spoluúčastníků (např. manželé), uvedou jako specifický symbol pouze rodné číslo/datum narození jednoho ze spoluúčastníků.

Doklad o složení kauce: Doklad o složení účastník nepřikládá, řádné složení kauce je prověřeno z výpisu z účtu GAVLAS, spol. s r. o.

Lhůta a způsob vrácení kauce:

Platí VOP v plném rozsahu. Účastníkům, kteří se nestanou vítězi aukce, bude aukční jistota vrácena do 5 pracovních dnů ode dne skončení aukce na účet, ze kterého byla aukční jistota poslána, v případě složení v hotovosti bude vrácena na účet uvedený v registračních údajích uživatele, a není-li ani ten, tak poštovní poukázkou na náklady účastníka.

Datum, čas a místo konání prohlídky předmětu aukce a organizační opatření k zabezpečení prohlídky

Termíny prohlídek jsou uvedeny na aukční stránce předmětu aukce na www.internetove-drazby.cz.

Místo konání prohlídky: sraz u parcely č. 489/3, GPS: 50°13'13.94"N, 17°13'58.48"E.

Lhůta pro úhradu ceny dosažené v elektronické aukci a pro uzavření smluv

Vítěz aukce je povinen podepsat a doručit Kupní smlouvu v odpovídajícím množství vyhotovení včetně úředně ověřených podpisů Poskytovateli do 3 týdnů od skončení aukce. Vítěz aukce je povinen uzavřít Kupní smlouvu postupem uvedeným výše pouze ve znění vzoru Kupní smlouvy, který je nedílnou přílohou Aukční karty.

Vítěz aukce je povinen zaplatit dosaženou cenu v aukci před podpisem kupní smlouvy ze strany vyhlášeovatele na účet podstaty, a to na **účet vyhlášeovatele č. 266619951/0300**, nejpozději do 2 měsíců od skončení aukce. Zaplacená jistota se považuje v případě doplacení kupní ceny do plné výše za poslední splátku kupní ceny. Vyhlášeovatel je oprávněn Kupní smlouvu podepsat až po zaplacení celé kupní ceny.

Poplatky spojené s katastrem nemovitostí hradí výlučně ze svého kupující.

Odměna poskytovatele

Odměnu Poskytovateli hradí v případě uzavření kupní smlouvy a zaplacení kupní ceny výhradně Vyhlášeovatel.

Ostatní

Dosaženou cenou či dosaženou kupní cenou či vydraženou cenou se rozumí nejvyšší nabídka, kterou v aukci učinil vítěz aukce.

Chybné uvedení variabilního nebo specifického symbolu nezakládá povinnost poskytovatele nepřipustit složitele do aukce, pokud se dá odesílatel platby a účel platby identifikovat jiným způsobem.

Údaje o předmětu aukce, zejména pak o popisu stavu předmětu aukce a o právech a závazcích na předmětu aukce vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle Poskytovateli dostupných informací.

Vyhlášeovatel je oprávněn odmítnout všechny nabídky na koupi předmětu aukce.

Průběh aukce se řídí touto aukční kartou a Všeobecnými obchodními podmínkami účasti na elektronické aukci v systému společnosti GAVLAS, spol. s r.o. provozovaném na adrese www.internetove-drazby.cz (VOP).

Přílohy: vzor Kupní smlouvy

V Praze dne: 1.3.2023

GAVLAS, spol. s r.o.

* VOP se rozumí Všeobecné obchodní podmínky účasti na elektronické aukci v systému společnosti GAVLAS, spol. s r. o., provozovaném na adrese www.internetove-drazby.cz